



H. AYUNTAMIENTO  
2024 | 2027



Sindicatura  
Municipal

Oficio de sindicatura: 0762/2025.

Asunto: se solicita inclusión de dictamen dentro  
del orden del día de sesión de Ayuntamiento.

San Luis de la Paz, Guanajuato, a 03 de septiembre de 2025.

Lic. José Francisco Mendoza Martínez.

Secretario del Ayuntamiento.

Administración Municipal de San Luis de la Paz, Gto.

Presente.



La que suscribe, Licenciada Leticia González Muñoz, Síndica propietaria del Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Guanajuato, así como Presidenta de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, con el debido respeto comparezco a efecto de lo siguiente:

De conformidad con lo señalado por el artículo 51 del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato, a través del presente se solicita el que dentro del orden del día de la siguiente sesión de Ayuntamiento que corresponda se agende el dictamen emitido por los miembros de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mismo que contiene los siguientes temas:

- i. Escrito por el cual el Comandante en Jefe de la asociación de "Bomberos y Paramédicos Voluntarios de San Luis de la Paz A.C." presenta la comprobación correspondiente al segundo cuatrimestre de 2025, esto en relación con el subsidio que se les otorga.
- ii. Discusión y en su caso aprobación de la solicitud que realiza el Jefe de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, Representación Guanajuato, esto a través del oficio I131.JDUOTV.0144.2025.

Temas tratados en sesión de la citada comisión de fecha 02 de septiembre de 2025.

Lo anterior con la finalidad de que dicho dictamen sea considerado para su discusión y en su caso aprobación por el Ayuntamiento.

Además de lo ya citado, la presente petición encuentra sustento en lo dispuesto por los artículos 27 fracciones I, y VI, 133 y 137 fracción VI de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato, en relación con los artículos 23 fracción VII, X, y XI del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato.

Sin otro particular, agradezco de antemano las atenciones brindadas, quedando como su atenta y segura servidora.

Atentamente,

Lic. Leticia González Muñoz

Síndica del Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Guanajuato.

Presidenta de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública.





**Dictamen de la Comisión de Hacienda,**

**Patrimonio y Cuenta Pública.**

**Sesión de Comisión de fecha 02 de septiembre de 2025.**

**Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Gto.**

**Período de Gobierno 2024 – 2027.**

**Presente.**

Quienes suscribimos, miembros de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública del Ayuntamiento Constitucional de San Luis de la Paz, Guanajuato, para el periodo de gobierno 2024 – 2027 dos mil veinticuatro dos mil veintisiete, con fundamento en lo establecido por los artículos 75 setenta y cinco, 76 setenta y seis, 77 setenta y siete, 83 ochenta y tres fracción VIII, y 93 noventa y tres de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato, y artículos 51, 52, 99 fracción V del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de San Luis de la Paz, Gto., nos permitimos presentar a consideración del Pleno el dictamen que contiene un asunto de injerencia municipal.

**ANTECEDENTES.**

En fecha 10 diez de octubre de 2024 dos mil veinticuatro, en Sesión Solemne se instaló formal y legalmente el Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Guanajuato para el período de gobierno 2024 – 2027 dos mil veinticuatro– dos mil veintisiete, con la totalidad de sus integrantes, tomando la protesta conforme a lo dispuesto por los artículos 31 treinta y uno, 34 treinta y cuatro, y 36 treinta y seis de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato, así como en los numerales 11 once y 12 doce del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato.

Por su parte, el día 10 diez de octubre de 2024 dos mil veinticuatro, en Sesión Ordinaria del Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Guanajuato para el período de gobierno 2024 – 2027 dos veinticuatro – dos mil veintisiete, asentada en el acta número 01/2024, se aprobó la integración de los miembros que trabajarían en el primer año de ejercicio de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, quedando conformada por la Lic. Leticia González Muñoz, con el carácter de Presidenta; Reg. María Esthela Briones Vega, en su carácter de Secretaria; así como Reg. Olga Elba Becerra



**Dictamen de la Comisión de Hacienda,  
Patrimonio y Cuenta Pública.  
Sesión de Comisión de fecha 02 de septiembre de 2025.**

Ducoing, Reg. Erika Karina Galván Guerrero, y Reg. Vladimir Mar Esquivel, en su carácter de Vocales.

**CONSIDERANDOS.**

Que, para estudiar, examinar y proponer alternativas de solución a asuntos de las distintas ramas de la administración municipal, y vigilar que se ejecuten las disposiciones y acuerdos del Ayuntamiento, se organizará el órgano colegiado en Comisiones, según lo dispuesto por el artículo 84 ochenta y cuatro del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de San Luis de la Paz, Gto.

Que las Comisiones se integrarán de manera colegiada, por el número de miembros que establezca el Reglamento Interior o el acuerdo de Ayuntamiento, procurando que reflejen pluralidad y proporcionalidad; en cada comisión habrá un Presidente y un Secretario, asimismo, el Ayuntamiento podrá acordar la designación de Comisionados para la atención de los asuntos de la competencia municipal.

Que las Comisiones deberán ser plurales, proporcionales y garantizando la paridad de género en la integración, según lo dispone el artículo 78 setenta y ocho de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato.

Que las Comisiones deben someter a la consideración del Ayuntamiento, los asuntos relativos a su competencia, mediante dictámenes o propuestas que se presentarán al Pleno, para su conocimiento o aprobación, según corresponda.

Que el dictamen o propuesta deberá concluir con proposiciones claras y concretas que puedan someterse a votación, según lo dispone el artículo el artículo 105 ciento cinco del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de San Luis de la Paz, Gto.

**RESULTANDO.**

Que fue turnado a ésta Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, para su estudio y análisis un par de asuntos de injerencia municipal.

De esta manera, siendo las 11:22 once horas con veintidós minutos del día 02 dos de septiembre de 2025 dos mil veinticinco, los miembros de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública se reunieron en el salón de Regidores del Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Gto., desarrollándose la sesión de la siguiente forma:



**Dictamen de la Comisión de Hacienda,  
Patrimonio y Cuenta Pública.  
Sesión de Comisión de fecha 02 de septiembre de 2025.**

**PRIMER PUNTO: Lista de presentes.**

En atención a lo dispuesto por el artículo 93 noventa y tres del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato, se realiza el pase de lista de asistentes, encontrándose presentes los siguientes miembros del Ayuntamiento:

- I. Síndico del Ayuntamiento, Lic. Leticia González Muñoz.
- II. Regidora Erika Karina Galván Guerrero.
- III. Regidora Olga Elva Becerra Ducoing.

Se establece que los regidores Vladimir Mar Esquivel y María Esthela Briones Vega presentaron oficios con números REG/0068/2025 y 0194/2025 respectivamente, por los cuales informan que por causas de fuerza mayor y agenda ya programada no podrán asistir a esta sesión de Comisión, justificantes que se sometieron a consideración de los presentes, aprobándose el tener por justificadas sus inasistencias.

**SEGUNDO PUNTO: Declaratoria del quórum.**

Una vez hecho el pase de lista, en virtud de que se encuentra presente la mayoría de los miembros de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, tal como lo señala el artículo 93 noventa y tres del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de San Luis de la Paz, Gto., se declara que hay quórum legal para llevar a cabo la presente sesión.

Por otra parte, atendiendo a lo señalado por el artículo 101 ciento uno del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de San Luis de la Paz, Gto., en la presente sesión de Comisión se autoriza la presencia de los siguientes funcionarios municipales:

- ✓ Arq. Montserrat Quintana Padilla. Directora de Desarrollo Urbano.
- ✓ Lic. Ángel Isaac Venancio González. Personal Jurídico adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano.
- ✓ Ing. Génesis Betsabé Ríos Ríos. Titular de la Jefatura del Departamento de Impuesto Predial y Catastro.



**Dictamen de la Comisión de Hacienda,  
Patrimonio y Cuenta Pública.  
Sesión de Comisión de fecha 02 de septiembre de 2025.**

- ✓ Arq. Gloria Patricia Granados Monasterio. Personal asignado al Departamento de Impuesto Predial y Catastro.

**TERCER PUNTO: Lectura y aprobación del orden del día.**

En este punto se concede el uso de la voz a los miembros de la Comisión para que en caso de así desearlo puedan agendar temas a tratarse dentro de los asuntos de interés general, sin que esto suceda.

Una vez analizado el orden del día de la presente sesión, éste se aprueba por unanimidad de los presentes, para quedar de la siguiente manera:

1. Lista de presentes.
2. Declaratoria de quórum.
3. Lectura y aprobación del orden del día.
4. Análisis y discusión del escrito por el cual el Comandante en Jefe de la asociación de "Bomberos y Paramédicos Voluntarios de San Luis de la Paz A.C." presenta la comprobación correspondiente al segundo cuatrimestre de 2025, esto en relación con el subsidio que se les otorga.
5. Análisis, discusión y en su caso aprobación de la solicitud que realiza el Jefe de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, Representación Guanajuato, esto a través del oficio I131.JDUOTV.0144.2025.
6. Asuntos de interés general.
7. Clausura.

**CUARTO PUNTO. Análisis y discusión del escrito por el cual el Comandante en Jefe de la asociación de "Bomberos y Paramédicos Voluntarios de San Luis de la Paz A.C." presenta la comprobación correspondiente al segundo cuatrimestre de 2025, esto en relación con el subsidio que se les otorga.**

Para contextualizar este tema se refiere que dentro del presupuesto de la administración municipal para el presente ejercicio se asignaron diferentes subsidios, entre ellos a la Cruz Roja, a Voluntarias Vicentinas, al Patronato Ludovicense de la Salud,



## Dictamen de la Comisión de Hacienda,

### Patrimonio y Cuenta Pública.

**Sesión de Comisión de fecha 02 de septiembre de 2025.**

al Patronato del Hospital Materno, a Providencia, Juventud y Alegría A.C., así como a Bomberos y Paramédicos, para lo cual, a cada uno de ellos se les asigna la cantidad de \$70,000 pesos.

En el caso de Bomberos y Paramédicos Voluntarios, el recurso asignado se les entrega de manera cuatrimestral por la cantidad de \$23,333.33 pesos, numerario que utilizan para solventar los gastos propios de las actividades que realizan, para lo cual dado que el recurso municipal corresponde a fondos públicos, éstos deben comprobarse en cuanto a su utilización y destino, en este caso, a través de comprobantes que deban contener los requisitos fiscales que se marcan en el Código Fiscal de la Federación, así como agregar las evidencias que acrediten la aplicación del subsidio.

Ahora bien, el comandante en jefe de Bomberos y Paramédicos Voluntarios presenta la documentación comprobatoria correspondiente al segundo cuatrimestre del año 2025.

El recurso asignado se utilizó principalmente para la adquisición de combustible, así como para la adquisición de un radiador.

Asimismo, por parte de Bomberos y Paramédicos Voluntarios se informa que se realizaron 274 servicios de emergencia, de los cuales 125 fueron cubiertos con el subsidio municipal.

Entre los servicios brindados se dio atención a incendios, fugas de gas, capturas de serpientes, inundaciones, riesgo eléctrico, derrame de materiales peligrosos, árboles caídos, rescate animal, entre otros más.

#### **Puntos de acuerdo.**

Una vez expuesto el tema, **por unanimidad de los miembros presentes de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública se somete a consideración del Ayuntamiento el que el Cabildo se dé por enterado del informe presentado por la asociación civil "Bomberos y Paramédicos Voluntarios de San Luis de la Paz A.C", mismo por el cual comprueban el subsidio que les fue otorgado durante los meses de mayo a agosto de 2025.**



**Dictamen de la Comisión de Hacienda,  
Patrimonio y Cuenta Pública.  
Sesión de Comisión de fecha 02 de septiembre de 2025.**

**QUINTO PUNTO: Análisis, discusión y en su caso aprobación de la solicitud que realiza el Jefe de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, Representación Guanajuato, esto a través del oficio I131.JDUOTV.0144.2025.**

Este tema es en razón de que por parte del Gobierno Federal se viene trabajando el Programa Nacional de Vivienda para el Bienestar en beneficio de la población con menores recursos, incluyendo a aquellas que se encuentran en situación de marginación, zonas rurales, indígenas o con rezago social.

La intención del Gobierno Federal es la construcción de un millón cien mil viviendas, todas con sus respectivos títulos de propiedad.

A través del Programa Nacional de Vivienda se dará inicio a la construcción de viviendas de interés social a cargo de la Comisión Nacional de Vivienda, por sus siglas CONAVI.

Asimismo, el 24 de enero de 2025 se celebró un convenio de colaboración entre la Federación y el Poder Ejecutivo del Estado de Guanajuato, cuyo objeto es otorgar facilidades administrativas y beneficios fiscales a nivel Estatal y Municipal, con la finalidad de iniciar los trámites y procesos de obra.

A través de dicho programa se proyecta que en este sexenio se desarrollen 31 mil acciones en beneficio de las familias de Guanajuato, por lo que para concretar el mismo, se pide la participación de los municipios mediante la asignación, vía donación, de predios que se consideren factibles para implementar el programa federal de vivienda.

Concretamente para este Municipio, por parte del Gobierno Federal se busca la donación del predio municipal ubicado en calle "Asteroides", ubicado en la colonia Panorámica III etapa, en la ciudad de San Luis de la Paz, Guanajuato.

Para tales efectos de manera inicial se propone la suscripción de un contrato de promesa de donación irrevocable, mismo que se formalice posteriormente de manera definitiva, y el cual sirva a manera de escritura pública, ya que al ser una donación a la Federación, no se requiere la intervención de notario público, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 99 fracción VII de la Ley General de Bienes Nacionales<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup>Artículo 99. No se requerirá intervención de notario en los casos siguientes:



## Dictamen de la Comisión de Hacienda,

### Patrimonio y Cuenta Pública.

Sesión de Comisión de fecha 02 de septiembre de 2025.

Al verificar la situación del inmueble, la propiedad municipal se encuentra amparada en la escritura pública bajo la partida número 4,521 de fecha 31 de julio de 2014 emitida ante la fe del Titular de la Notaría Pública número 4 Lic. José Mendoza Lugo, escritura que se encuentra inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio en el folio real R33\*23187.

Asimismo, se realizó una verificación de los gravámenes existentes sobre el predio, para lo cual, en respuesta a la solicitud con número 207403, el Registrador Público de la Propiedad de San Luis de la Paz informó que no se encontró gravamen alguno que afecte al precitado folio real.

Ahora bien, el predio municipal inicialmente tenía una superficie de 8,191 metros cuadrados, para lo cual se realizó una donación de una superficie a la asociación civil "Jóvenes Guerreros San Luis Rey A.C." de 1,654.85 metros cuadrados.

En este sentido, por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano se hicieron las respectivas visitas de inspección y levantamientos.

Una vez escuchado lo anterior, por unanimidad de los miembros presentes de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública se somete a consideración del Ayuntamiento los siguientes puntos de acuerdo:

**Primero.** Se somete a consideración del Ayuntamiento el que se autorice la desafectación del dominio público de un inmueble propiedad municipal actualmente ubicado en calle Asteroides sin número, colonia Panorámica III etapa, en la ciudad de San Luis de la Paz, Guanajuato, lote de terreno número 2, manzana 1, con una superficie de 5,945.35 metros cuadrados, mismo que tiene las siguientes medidas y colindancias:

- Al noreste: en cuatro líneas, la primera de 71.47 metros, la segunda de 30.58 metros con Verulo Torres, la tercera de 39.30 metros y la cuarta de 40.87 metros con Jóvenes Guerreros San Luis Rey A.C.

---

I- ...

*VII. Donaciones que realicen los gobiernos de las entidades federativas o de los municipios, o sus respectivas entidades paraestatales, a favor de entidades, para la realización de las actividades propias de su objeto;*




**Dictamen de la Comisión de Hacienda,  
Patrimonio y Cuenta Pública.**

**Sesión de Comisión de fecha 02 de septiembre de 2025.**


- Al sur: en tres líneas, la primera de 148.19 metros, la segunda de 28.00 metros y la tercera de 18.83 con calle Asteroide.
- Al noroeste: 63.86 metros con calle Bravo.
- Al este: 29.86 metros con depósito de agua.

La superficie, medidas y colindancias quedarán sujetas al deslinde en campo que para tal efecto realicen las autoridades competentes.


Asimismo, dicho inmueble se encuentra amparado en la escritura pública bajo la partida número 4,521 de fecha 31 de julio de 2014 emitida ante la fe del Titular de la Notaría Pública número 4 Lic. José Mendoza Lugo, escritura que se encuentra inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio en el folio real R33\*23187.



**Segundo.** Se autorice la donación del inmueble descrito en el punto de acuerdo que antecede a favor del Instituto Nacional del Suelo Sustentable, por sus siglas "INSUS", con la finalidad de que llevar a cabo la construcción de las viviendas del Programa Nacional de Vivienda para el Bienestar a través de la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI), y se otorgue certeza jurídica a través de la escrituración.



**Tercero.** El inmueble donado se revertirá al patrimonio municipal en el caso de que se actualice alguno de los supuestos contemplados en el artículo 241 de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato, sujetándose al procedimiento señalado en el artículo 242 de dicho ordenamiento legal.



**Cuarto.** Se autorice la suscripción de un contrato de donación de bien inmueble de manera conjunta con el Instituto Nacional del Suelo Sustentable y con la Comisión Nacional de Vivienda, mismo que a su vez tendrá el carácter de escritura pública, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 99 fracción VII de la Ley General de Bienes Nacionales.

**Quinto.** Se faculte al Presidente Municipal, así como al Secretario de Ayuntamiento para que suscriban el contrato de donación para cumplir con los puntos de acuerdo que se proponen.



**Dictamen de la Comisión de Hacienda,**

**Patrimonio y Cuenta Pública.**

**Sesión de Comisión de fecha 02 de septiembre de 2025.**

**Sexto.** Se ordene la publicación del presente acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, esto con fundamento en lo dispuesto por el artículo 254 de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato.

**Séptimo.** Se somete a consideración del Ayuntamiento el que una vez ejecutado el presente acuerdo, se le notifique a la Tesorería Municipal para que se realicen las anotaciones correspondientes en el padrón inmobiliario del municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato.

**Octavo.** Se somete a consideración del Ayuntamiento el que se aprueben todos los actos administrativos, jurídicos, y financieros que resulten necesarios para la ejecución de los presentes acuerdos.

**SEXTO PUNTO: Asuntos de interés general.**

No se agendaron asuntos de interés general en la presente sesión de Comisión.

**SÉPTIMO PUNTO: Clausura.**

Siendo las 11:57 once horas con cincuenta y siete minutos del día 02 dos de septiembre de 2025 dos mil veinticinco, y no habiendo algún otro asunto por tratar, se clausura esta reunión de Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública.

Firman el presente dictamen en la ciudad de San Luis de la Paz, Guanajuato, a los 02 dos días del mes de septiembre de 2025 dos mil veinticinco.



\_\_\_\_\_  
Lic. Leticia González Muñoz.



\_\_\_\_\_  
Regidora Olga Elva Becerra Ducoing.



\_\_\_\_\_  
Regidora Erika Karina Galván Guerrero.





Escrito por el cual el Comandante en Jefe de la  
asociación de “Bomberos y Paramédicos  
Voluntarios de San Luis de la Paz A.C.” presenta  
la comprobación correspondiente al segundo  
cuatrimestre de 2025.





H. AYUNTAMIENTO  
2024 | 2027



**DEPENDENCIA: SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO**

**Oficio No. S.H.A- 0937/2025**

**ASUNTO:** Se turna informe de actividades.

San Luis de la Paz, Gto., a 18 de agosto de 2025.

**LIC. LETICIA GONZÁLEZ MUÑOZ  
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE HACIENDA,  
PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA  
PRESENTE**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 77 de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato, anexo al presente me permito enviar a Usted el oficio suscrito por TEM. Juan Héctor Morin Torres, Comandante en Jefe de Bomberos y Paramédicos Voluntarios de San Luis de la Paz, A.C., en el que hace entrega del informe de actividades con motivo de justificar el subsidio otorgado por parte del Municipio, correspondiente al segundo cuatrimestre mayo - agosto 2025, esto en alcance al oficio S.H.A. 930/2025, de fecha 15 de agosto de 2025.

Lo anterior, con el fin de que sea analizado por la comisión que dignamente preside, y emita el dictamen y/o propuesta respectiva, el cual he de agradecer se presente en los términos que señala el artículo 105 del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato.

Sin otro particular por el momento, me suscribo de Usted como su atento y seguro servidor.

**ATENTAMENTE.**

**LIC. JOSÉ FRANCISCO MENDOZA MARTÍNEZ  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.**







**BOMBEROS Y PARAMÉDICOS VOLUNTARIOS  
DE SAN LUIS DE LA PAZ, AC.  
R.F.C BPV0708069V3**



**San Luis de la Paz Guanajuato 13 de Agosto del 2025**

**Lic. José Fráncico Mendoza Martínez  
Secretario del H. Ayuntamiento  
PRESENTE:**

Estimado Lic. José Francisco Mendoza Martínez. Por medio de la presente le envió un cordial saludo, esperando se encuentre usted bien.  
El motivo de la misma es para rendirle informe de actividades a partir del día 1 de Mayo al 12 de Agosto del presente año desglosando de la siguiente manera.

Servicio	Cantidad
Prehospitalario	152
Incendios	38
Capacitación	11
Fugas de Gas	10
Eventos	9
Capturas de Serpiente	8
Inspecciones	8
Servicios Cancelados	7
Servicio Cancelado	7
Rescates	5
Inundaciones	4
Riesgo eléctrico	4
Derrame de materiales Peligrosos	3
Falsa Alarma	3
arboles caídos	2
Peregrinaciones	1
Rescate Animal	1
Simulacro	1

274

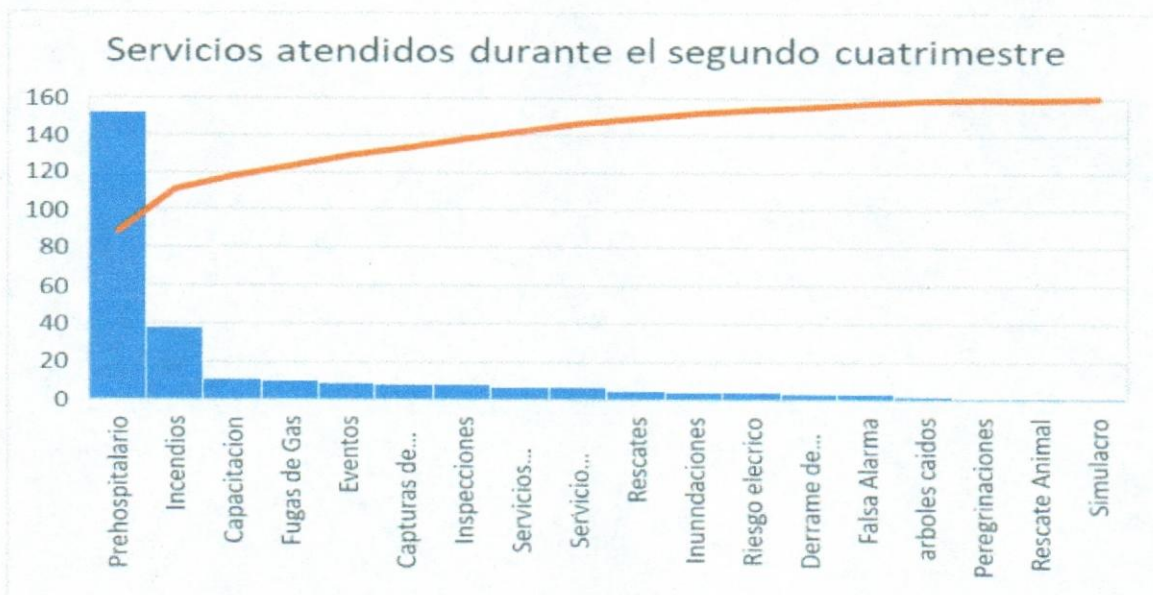
**Calle. Vista Dorada # 211 Col. Vista Hermosa  
CP. 37900  
E-mail. [bypslpz@hotmail.com](mailto:bypslpz@hotmail.com)  
Cel. 468 68 063075**







**BOMBEROS Y PARAMÉDICOS VOLUNTARIOS  
DE SAN LUIS DE LA PAZ, AC.**  
R.F.C BPV0708069V3



A su vez me permito informar que de los 274 servicios de emergencia Cubiertos en el segundo cuatrimestre que comprende del mes de mayo al mes de agosto del 2025, 125 fueron cubiertos con el subsidio municipal

Sin más por el momento me despido de usted con un fraternal saludo reiterando mi agradecimiento con usted.

**ATENTAMENTE**

*Juan Héctor Morín Torres*

**T.E. M. Juan Héctor Morín Torres**

**COMANDANTE**



SAN LUIS DE LA PAZ, A.C.

**Calle. Vista Dorada # 211 Col. Vista Hermosa  
CP. 37900**

**E-mail. [bypslpz@hotmail.com](mailto:bypslpz@hotmail.com)**

**Cel. 468 68 063075**





H. AYUNTAMIENTO  
2024 | 2027



**DEPENDENCIA: SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO**

**Oficio No. S.H.A- 0930/2025**

**ASUNTO:** Se turna informe de actividades.

San Luis de la Paz, Gto., a 15 de agosto de 2025.



**LIC. LETICIA GONZÁLEZ MUÑOZ**  
**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE HACIENDA,**  
**PATRIMONIO Y CUENTA PUBLICA**  
**PRESENTE**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 77 de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato, anexo al presente me permito enviar a Usted el oficio suscrito por TEM. Juan Héctor Morin Torres, Comandante en Jefe de Bomberos y Paramédicos Voluntarios de San Luis de la Paz, A.C., en el que hace entrega del informe de actividades con motivo de justificar el subsidio otorgado por parte del Municipio, correspondiente al segundo cuatrimestre mayo - agosto 2025.

Lo anterior, con el fin de que sea analizado por la comisión que dignamente preside, y emita el dictamen y/o propuesta respectiva, el cual he de agradecer se presente en los términos que señala el artículo 105 del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato.

Sin otro particular por el momento, me suscribo de Usted como su atento y seguro servidor.



**ATENTAMENTE.**

**LIC. JOSÉ FRANCISCO MENDOZA MARTÍNEZ**  
**SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.**



E.A.T.S  
01 (468) 688 23 31 ext. 111 y 112



Morelos 102 Col. Centro C.P. 37900  
San Luis de la Paz, Guanajuato





**BOMBEROS Y PARAMEDICOS VOLUNTARIOS  
DE SAN LUIS DE LA PAZ, AC.**



**San Luis de la Paz Guanajuato a 12 de agosto del 2025**

**LIC JOSE FRANCISCO MENDOZA  
SECRETARIO MUNICIPAL  
H. Ayuntamiento San Luis de la Paz**

**PRESENTE**

El que suscribe comandante en jefe **Juan Hector Morin Torres de Bomberos y Paramédicos Voluntarios de San Luis de la Paz A.C.**

Por este medio me permito informarle, que en cumplimiento del convenio celebrado entre el **H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS DE LA PAZ Y LA ASOCIACION DE BOMBEROS Y PARAMEDICOS VOLUNTARIOS DE SAN LUIS DE LA PAZ A.C** que dignamente represento a mi cargo le reitero la documentación comprobatoria correspondiente al **SEGUNDO CUATRIMESTRE DEL AÑO 2025** anexada junto a este documento.

En la descripción del **comprobante fiscal** se detalla que corresponde al **segundo cuatrimestre mayo-agosto 2025** el cual fue emitido ante el SAT el día 04-08 de agosto del 2025 para su uso correspondiente, sabemos el compromiso y responsabilidad que como cuerpo de emergencia tenemos con la ciudadanía para lo cual seguimos quedando a sus órdenes y disposición.

Me despido de usted esperando una respuesta favorable agradeciendo su interés por la seguridad de nuestro personal y el apoyo en la gestión de recursos en beneficio de la ciudadanía.

**ATENTAMENTE  
VOLUNTAD, CONSTANCIA Y DICIPLINA**

**TEM. Juan Hector Morin torres**

**Comandante en Jefe**





RFC emisor:  
Nombre emisor: BOMBEROS Y PARAMEDICOS  
VOLUNTARIOS DE SAN LUIS DE LA PAZ  
RFC receptor: MSL850101GC6  
Nombre receptor: MUNICIPIO SAN LUIS DE LA PAZ  
GUANAJUATO  
Código postal del receptor: 37900  
Régimen fiscal receptor: Personas Morales con Fines no Lucrativos  
Uso CFDI: Gastos en general.

Folio fiscal:  
No. de serie del CSD:  
Código postal, fecha y hora de emisión: 7  
Efecto de comprobante: Ingreso  
Régimen fiscal: Personas Morales con Fines no Lucrativos  
Exportación: No aplica

### Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto
93151611		1	ACT	Actividad	23,333.33	23,333.330000		No objeto de impuesto.
Descripción	SUBSIDIO OTORGADO PARA EL SEGUNDO CUATRIMESTRE MAYO-AGOSTO DE 2025							
Número de pedimento	Número de cuenta predial							

Moneda: Peso Mexicano  
Forma de pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)  
Método de pago: Pago en una sola exhibición

Subtotal \$ 23,333.33  
Total \$ 23,333.33

### Sello digital del CFDI:

mydPQcfsQqec4nF14aV/uo7UK3xHbdH6XF8ugIPt45l/cRUL53ulfWE/gE5HoalhbeA0KTNw70HTyHTa+RmO4p8EmvuHqEb5jGqUjhvJpvSMnQyDliKvBYpmcRejEwG8u78SVBnROF3kId5dRrhnmRRQ0TG3kcaqyl9tIT9385iamdiZxj1CoEcuVINGZ5luCvraECjQIQFJ7AegdNQKcdhtqGSQEZIP5q0h6muXTynVfINVigT/XjUqabr4n5S5mQ6LXFuDnCPj1UjPb9f2Dax+MIMjGfn77mOUeL8zK4Oi11uaSR2AX7GiOBAJx2O0kslPpfNs8HnpVcueN30QQ==

### Sello digital del SAT:

LEtuE0zZ76BX8Fktkhaw59hTkiNu5dNNIIPsq4l+QjHF9+BdYngMonQQjrWpLeebK/+gl953LQrSSMeXxkKaK/kNgh09Lvls9c4CxMFRg+Mnd0UozpoTfUAVQHSCdf/AoxGobY/DUjkVTFuMr/HhThVoE3K6/44RNTQEepwh//7Is84dfim6arvt/9MprxotC17/uPP1cgJRTpgadpkFPL0IUscv7L83WngQnM6T1KyetDQL6HJUJR9SM+PYNP/Xwl2KZSpivYQPa6yi9lxA8kzOVdfwCnl/O2IsVCjvrellMx60b247k+VbyOBnBUcso+wETsOFI/dd4PX/Dybg==





Tipo de Comprobante:	
Serie y Folio:	
Fecha y hora de Emisión:	
Folio Fiscal:	
No. de serie del CSD del emisor:	
Fecha y hora de Certificación:	
No. de serie del CSD del SAT:	

Emisor  
Razón Social: MEGA GASOLINERAS  
RFC:  
Régimen Fiscal: Ley General de Ley Personas Morales  
Expedido en : 37980

Receptor  
Razón Social: BOMBEROS Y PARAMEDICOS VOLUNTARIOS DE SAN LUIS DE LA PAZ  
RFC: BPV0708069V3  
Régimen Fiscal: 603-Personas Morales con Fines no Lucrativos  
Domicilio Fiscal : 37900  
Uso del CFDI: G03-Gastos en general

Residencia Fiscal: MEX-México  
NumRegIdTrib:

Cve.Prod.Serv.	Cantidad	Cve.Unidad	Unidad Medida	Concepto	P.Unitario	Importe
15101505	56.412	LTR	LITROS	SHELL DIESEL No. Identificación: PL/21276/EXP/ES/2018-0100362613	22.987716	1,296.783028

Esta factura ampara los tickets: 0100362613

Subtotal	1,296.78
Descuento	0.00
IVA	203.22
Total	1,500.00

TOTAL EN LETRA: MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 MXN  
Forma de Pago: 01-Efectivo  
Moneda: MXN-Peso Mexicano  
Clave Confirmación: N/A  
Tipo Relación: N/A

Método de Pago: PUE-PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN  
Tipo de Cambio: 1.0







Tipo de Comprobante:  
Serie y Folio:  
Fecha y hora de Emisión:  
Folio Fiscal: cl  
No. de serie del CSD del emisor:  
Fecha y hora de Certificación:  
No. de serie del CSD del SAT:


Emisor  
Razón Social: MEGA GASOLINERAS  
RFC:  
Régimen Fiscal: 001-General de Ley Personas Morales  
Expedido en : 37980

Receptor  
Razón Social: BOMBEROS Y PARAMEDICOS VOLUNTARIOS DE SAN LUIS DE LA PAZ  
RFC: BPV0708069V3  
Régimen Fiscal: 603-Personas Morales con Fines no Lucrativos  
Domicilio Fiscal : 37900  
Uso del CFDI: G03-Gastos en general

Residencia Fiscal: MEX-México  
NumRegIdTrib:

Cve.Prod.Serv.	Cantidad	Cve.Unidad	Unidad Medida	Concepto	P.Unitario	Importe
15101514	20.842	LTR	LITROS	SHELL SUPER	20.759644	432.672506
No. Identificación: PL/21276/EXP/ES/2018-0200411823						

Esta factura ampara los tickets: 0200411823

Subtotal	432.67
Descuento	0.00
IVA	67.33
Total	500.00

TOTAL EN LETRA: QUINIENTOS PESOS 00/100 MXN  
Forma de Pago: 01-Efectivo  
Moneda: MXN-Peso Mexicano  
Clave Confirmación: N/A  
Tipo Relación: N/A

Método de Pago: PUE-PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN  
Tipo de Cambio: 1.0

Esta factura ampara los tickets: 0200411823



MEGAGAS

Tipo de Comprobante:   
Serie y Folio:   
Fecha y hora de Emisión:   
Folio Fiscal:   
No. de serie del CSD del emisor:   
Fecha y hora de Certificación:   
No. de serie del CSD del SAT:

Emisor  
Razón Social: MEGA GASOLINERAS  
RFC:  
Régimen Fiscal: 001-General de Ley Personas Morales  
Expedido en: 37980

Receptor  
Razón Social: BOMBEROS Y PARAMEDICOS VOLUNTARIOS DE SAN LUIS DE LA PAZ  
RFC: BPV0708069V3  
Régimen Fiscal: 603-Personas Morales con Fines no Lucrativos  
Domicilio Fiscal: 37900  
Uso del CFDI: G03-Gastos en general

Residencia Fiscal: MEX-México  
NumRegIdTrib:

Cve.Prod.Serv.	Cantidad	Cve.Unidad	Unidad Medida	Concepto	P.Unitario	Importe
15101514	41.684	LTR	LITROS	SHELL SUPER	20.759644	865.345012

No. Identificación: PL/21276/EXP/ES/2018-0100376556

Esta factura ampara los tickets: 0100376556

Subtotal	865.35
Descuento	0.00
IVA	134.65
Total	1,000.00

TOTAL EN LETRA: MIL PESOS 00/100 MXN  
Forma de Pago: 01-Efectivo  
Moneda: MXN-Peso Mexicano  
Clave Confirmación: N/A  
Tipo Relación: N/A

Método de Pago: PUE-PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN  
Tipo de Cambio: 1.0

Este documento es una representación impresa de un CFDI.





Tipo de Comprobante:   
Serie y Folio:   
Fecha y hora de Emisión:   
Folio Fiscal:   
No. de serie del CSD del emisor:   
Fecha y hora de Certificación:   
No. de serie del CSD del SAT:

Emisor  
Razón Social: MEGA GASOLINERAS  
RFC:  
Régimen Fiscal: 601-General de Ley Personas Morales  
Expedido en: 37980

Receptor  
Razón Social: BOMBEROS Y PARAMEDICOS VOLUNTARIOS DE SAN LUIS DE LA PAZ  
RFC: BPV0708069V3  
Régimen Fiscal: 603-Personas Morales con Fines no Lucrativos  
Domicilio Fiscal: 37900  
Uso del CFDI: G03-Gastos en general

Residencia Fiscal: MEX-México  
NumRegIdTrib:

Cve.Prod.Serv.	Cantidad	Cve.Unidad	Unidad Medida	Concepto	P.Unitario	Importe
15101505	18.594	LTR	LITROS	SHELL DIESEL No. Identificación: PL/21276/EXP/ES/2018-0100379166	23.246602	432.247312
15101505	18.594	LTR	LITROS	SHELL DIESEL No. Identificación: PL/21276/EXP/ES/2018-0100379167	23.246602	432.247312

Esta factura ampara los tickets: 0100379166,0100379167

Subtotal	864.49
Descuento	0.00
IVA	135.51
Total	1,000.00

TOTAL EN LETRA: MIL PESOS 00/100 MXN  
Forma de Pago: 01-Efectivo  
Moneda: MXN-Peso Mexicano  
Clave Confirmación: N/A  
Tipo Relación: N/A

Método de Pago: PUE-PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN  
Tipo de Cambio: 1.0

Este documento es una representación impresa de un CFDI



Tipo de Comprobante:   
Serie y Folio:   
Fecha y hora de Emisión:   
Folio Fiscal:   
No. de serie del CSD del emisor:   
Fecha y hora de Certificación:   
No. de serie del CSD del SAT:

Emisor  
Razón Social: MEGA GASOLINERAS  
RFC:  
Régimen Fiscal: 601-General de Ley Personas Morales  
Expedido en : 37980

Receptor  
Razón Social: BOMBEROS Y PARAMEDICOS VOLUNTARIOS DE SAN LUIS DE LA PAZ  
RFC: BPV0708069V3  
Régimen Fiscal: 603-Personas Morales con Fines no Lucrativos  
Domicilio Fiscal : 37900  
Uso del CFDI: G03-Gastos en general

Residencia Fiscal: MEX-México  
NumRegIdTrib:

Cve.Prod.Serv.	Cantidad	Cve.Unidad	Unidad Medida	Concepto	P.Unitario	Importe
15101505	37.608	LTR	LITROS	SHELL DIESEL	22.987716	864.522019
No. Identificación: PL/21276/EXP/ES/2018-0100365292						

Esta factura ampara los tickets: 0100365292

Subtotal	864.52
Descuento	0.00
IVA	135.48
Total	1,000.00

TOTAL EN LETRA: MIL PESOS 00/100 MXN  
Forma de Pago: 28-Tarjeta de débito  
Moneda: MXN-Peso Mexicano  
Clave Confirmación: N/A  
Tipo Relación: N/A

Método de Pago: PUE-PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN  
Tipo de Cambio: 1.0





Tipo de Comprobante:   
Serie y Folio:   
Fecha y hora de Emisión:   
Folio Fiscal:   
No. de serie del CSD del emisor:   
Fecha y hora de Certificación:   
No. de serie del CSD del SAT:

Emisor  
Razón Social: MEGA GASOLINERAS  
RFC:  
Régimen Fiscal: 601-General de Ley Personas Morales  
Expedido en : 37980

Receptor  
Razón Social: BOMBEROS Y PARAMEDICOS VOLUNTARIOS DE SAN LUIS DE LA PAZ  
RFC: BPV0708069V3  
Régimen Fiscal: 603-Personas Morales con Fines no Lucrativos  
Domicilio Fiscal : 37900  
Uso del CFDI: G03-Gastos en general

Residencia Fiscal: MEX-México  
NumRegIdTrib:

Cve.Prod.Serv.	Cantidad	Cve.Unidad	Unidad Medida	Concepto	P.Unitario	Importe
15101505	74.536	LTR	LITROS	SHELL DIESEL	22.987615	1,713.404855

No. Identificación: PL/21276/EXP/ES/2018-0100368080

Esta factura ampara los tickets: 0100368080

Subtotal	1,713.40
Descuento	0.00
IVA	268.51
Total	1,981.91

TOTAL EN LETRA: MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UNO PESOS 91/100 MXN  
Forma de Pago: 01-Efectivo  
Moneda: MXN-Peso Mexicano  
Clave Confirmación: N/A  
Tipo Relación: N/A

Método de Pago: PUE-PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN  
Tipo de Cambio: 1.0

Este documento es una representación impresa de un CFDI.



Tipo de Comprobante:   
Serie y Folio:   
Fecha y hora de Emisión:   
Folio Fiscal: f6  
No. de serie del CSD del emisor:   
Fecha y hora de Certificación:   
No. de serie del CSD del SAT:


Emisor  
Razón Social: MEGA GASOLINERAS  
RFC:  
Régimen Fiscal: 601-General de Ley Personas Morales  
Expedido en : 37980

Receptor  
Razón Social: BOMBEROS Y PARAMEDICOS VOLUNTARIOS DE SAN LUIS DE LA PAZ  
RFC: BPV0708069V3  
Régimen Fiscal: 603-Personas Morales con Fines no Lucrativos  
Domicilio Fiscal : 37900  
Uso del CFDI: G03-Gastos en general

Residencia Fiscal: MEX-México  
NumRegIdTrib:

Cve.Prod.Serv.	Cantidad	Cve.Unidad	Unidad Medida	Concepto	P.Unitario	Importe
15101505	74.536	LTR	LITROS	SHELL DIESEL	22.987615	1,713.404855

No. Identificación: PL/21276/EXP/ES/2018-0100368080

Esta factura ampara los tickets: 0100368080

Subtotal	1,713.40
Descuento	0.00
IVA	268.51
Total	1,981.91

TOTAL EN LETRA: MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UNO PESOS 91/100 MXN  
Forma de Pago: 01-Efectivo  
Moneda: MXN-Peso Mexicano  
Clave Confirmación: N/A  
Tipo Relación: N/A

Método de Pago: PUE-PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN  
Tipo de Cambio: 1.0





Tipo de Comprobante:   
Serie y Folio:   
Fecha y hora de Emisión:   
Folio Fiscal:   
No. de serie del CSD del emisor:   
Fecha y hora de Certificación:   
No. de serie del CSD del SAT:

Emisor  
Razón Social: MEGA GASOLINERAS  
RFC:  
Régimen Fiscal: 601-General de Ley Personas Morales  
Expedido en : 37980

Receptor  
Razón Social: BOMBEROS Y PARAMEDICOS VOLUNTARIOS DE SAN LUIS DE LA PAZ  
RFC: BPV0708069V3  
Régimen Fiscal: 603-Personas Morales con Fines no Lucrativos  
Domicilio Fiscal : 37900  
Uso del CFDI: G03-Gastos en general

Residencia Fiscal: MEX-México  
NumRegIdTrib:

Cve.Prod.Serv.	Cantidad	Cve.Unidad	Unidad Medida	Concepto	P.Unitario	Importe
15101505	80.886	LTR	LITROS	SHELL DIESEL	22.987654	1,859.379391
No. Identificación: PL/21276/EXP/ES/2018-0100367985						

Esta factura ampara los tickets: 0100367985

Subtotal	1,859.38
Descuento	0.00
IVA	291.38
Total	2,150.76

TOTAL EN LETRA: DOS MIL CIENTO CINCUENTA PESOS 76/100 MXN  
Forma de Pago: 01-Efectivo  
Moneda: MXN-Peso Mexicano  
Clave Confirmación: N/A  
Tipo Relación: N/A

Método de Pago: PUE-PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN  
Tipo de Cambio: 1.0

Este documento es una representación impresa de un CFDI.

Cadena original del complemento de certificación del SAT



Tipo de Comprobante:  
Serie y Folio:  
Fecha y hora de Emisión:  
Folio Fiscal: fa3  
No. de serie del CSD del emisor:  
Fecha y hora de Certificación:  
No. de serie del CSD del SAT:

le3f

Emisor  
Razón Social: MEGA GASOLINERAS  
RFC:  
Régimen Fiscal: 601-General de Ley Personas Morales  
Expedido en : 37980

Receptor  
Razón Social: BOMBEROS Y PARAMEDICOS VOLUNTARIOS DE SAN LUIS DE LA PAZ  
RFC: BPV0708069V3  
Régimen Fiscal: 603-Personas Morales con Fines no Lucrativos  
Domicilio Fiscal : 37900  
Uso del CFDI: G03-Gastos en general

Residencia Fiscal: MEX-México  
NumRegIdTrib:

Cve.Prod.Serv.	Cantidad	Cve.Unidad	Unidad Medida	Concepto	P.Unitario	Importe
15101514	31.018	LTR	LITROS	SHELL SUPER No. Identificación: PL/21276/EXP/ES/2018-0100366629	20.932168	649.273986
15101514	41.339	LTR	LITROS	SHELL SUPER No. Identificación: PL/21276/EXP/ES/2018-0100366628	20.932241	865.317897

Esta factura ampara los tickets: 0100366629,0100366628

Subtotal	1,514.59
Descuento	0.00
IVA	235.74
Total	1,750.33

TOTAL EN LETRA: MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS 33/100 MXN  
Forma de Pago: 01-Efectivo  
Moneda: MXN-Peso Mexicano  
Clave Confirmación: N/A  
Tipo Relación: N/A

Método de Pago: PUE-PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN  
Tipo de Cambio: 1.0

W5AFW1K1EYuo8Udov7y1mJMEUanLkOCTBj3mGJwB0a5ZznogGZKp5jyS3BBUS / 19NXB5MFIQD0j3mZdwM0DVH03NcTVUz0hA==



# RPM



RADIADORES Y POSENFRIADORES  
**MARTÍNEZ**

Lugar de expedición: 76187

### Emisor

RFC:  
RAZÓN SOCIAL: ARTURO MARTÍNEZ MEDINA  
AV.CONSTITUYENTES 216-A  
COL. EL JACAL QUERETARO  
ESTADO: , MEX QUERETARO 76187  
REGIMEN FISCAL: 612 - PERSONAS FÍSICAS CON ACTIVIDADES EMPRESARIALES Y PROFESIONALES  
TELEFONOS:  
Exportación: 01 - No aplica.

### Receptor

RFC: BPV0708069V3      Uso de CFDI: G03 - Gastos en general  
BOMBEROS Y PARAMEDICOS VOLUNTARIOS DE SAN LUIS DE LA PAZ  
VISTA DORADA 211  
COL.VISTA HERMOSA, SAN LUIS DE LA PAZ  
ESTADO: GUANAJUATO, SAN LUIS DE LA PAZ  
TELEFONOS: -

Regimen Fiscal Receptor:  
603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Domicilio Fiscal Receptor:  
37900

Cantidad	Clave Unidad	Descripción	Valor Unitario	Importe
1.00	H87 - Pieza	RADIADOR # 35920 AUM ClaveProdServ: 25174002 - Radiadores de motor Objeto Imp: 02 - Si objeto de impuesto.	1,637.93	1,637.93

Subtotal	1,637.93 MXN
IVAT 0.160000	262.07 MXN
Total	1,900.00 MXN

# MEGAGAS

Tipo de Comprobante:  
Serie y Folio:  
Fecha y hora de Emisión:  
Folio Fiscal:  
No. de serie del CSD del emisor:  
Fecha y hora de Certificación:  
No. de serie del CSD del SAT:

58

Emisor  
Razón Social: MEGA GASOLINERAS  
RFC:  
Régimen Fiscal: 601-General de Ley Personas Morales  
Expedido en : 37980

Receptor  
Razón Social: BOMBEROS Y PARAMEDICOS VOLUNTARIOS DE SAN LUIS DE LA PAZ  
RFC: BPV0708069V3  
Régimen Fiscal: 603-Personas Morales con Fines no Lucrativos  
Domicilio Fiscal : 37900  
Uso del CFDI: G03-Gastos en general

Residencia Fiscal: MEX-México  
NumRegIdTrib:

Cve.Prod.Serv.	Cantidad	Cve.Unidad	Unidad Medida	Concepto	P.Unitario	Importe
15101514	25.01	LTR	LITROS	SHELL SUPER	20.759975	519.206976

No. Identificación: PL/21276/EXP/ES/2018-0100379589

Esta factura ampara los tickets: 0100379589

Subtotal	519.21
Descuento	0.00
IVA	80.79
Total	600.00

TOTAL EN LETRA: SEISCIENTOS PESOS 00/100 MXN  
Forma de Pago: 01-Efectivo  
Moneda: MXN-Peso Mexicano  
Clave Confirmación: N/A  
Tipo Relación: N/A

Método de Pago: PUE-PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN  
Tipo de Cambio: 1.0

Este documento es una representación impresa de un CFDI.





Tipo de Comprobante:

Serie y Folio:

Fecha y hora de Emisión:

Folio Fiscal: 4

No. de serie del CSD del emisor:

Fecha y hora de Certificación:

No. de serie del CSD del SAT:

Emisor

Razón Social: MEGA GASOLINERAS

RFC:

Régimen Fiscal: 601-General de Ley Personas Morales

Expedido en : 37980

Receptor

Razón Social: BOMBEROS Y PARAMEDICOS VOLUNTARIOS DE SAN LUIS DE LA PAZ

RFC: BPV0708069V3

Régimen Fiscal: 603-Personas Morales con Fines no Lucrativos

Domicilio Fiscal : 37900

Uso del CFDI: G03-Gastos en general

Residencia Fiscal: MEX-México

NumRegIdTrib:

Cve.Prod.Serv.	Cantidad	Cve.Unidad	Unidad Medida	Concepto	P.Unitario	Importe
15101514	41.684	LTR	LITROS	SHELL SUPER	20.759644	865.345012
No. Identificación: PL/21276/EXP/ES/2018-0100374165						

Esta factura ampara los tickets: 0100374165

Subtotal	865.35
Descuento	0.00
IVA	134.65
Total	1,000.00

TOTAL EN LETRA: MIL PESOS 00/100 MXN

Forma de Pago: 01-Efectivo

Moneda: MXN-Peso Mexicano

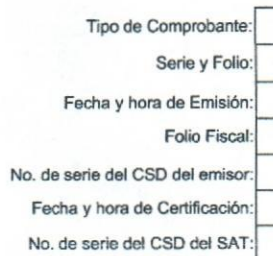
Clave Confirmación: N/A

Tipo Relación: N/A

Método de Pago: PUE-PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN

Tipo de Cambio: 1.0

Este documento es una representación impresa de un CFDI.



Receptor	
Razón Social:	BOMBEROS Y PARAMEDICOS VOLUNTARIOS DE SAN LUIS DE LA PAZ
RFC:	BPV0708069V3
Régimen Fiscal:	603-Personas Morales con Fines no Lucrativos
Domicilio Fiscal :	37900
Uso del CFDI:	G03-Gastos en general

Residencia Fiscal: MEX-México  
NumRegIdTrib:

Cve.Prod.Serv.	Cantidad	Cve.Unidad	Unidad Medida	Concepto	P.Unitario	Importe
15101514	24.804	LTR	LITROS	SHELL SUPER	20.931736	519.190786

No. Identificación: PL/21276/EXP/ES/2018-0100367647

Esta factura ampara los tickets: 0100367647

Subtotal	519.19
Descuento	0.00
IVA	80.81
Total	600.00

TOTAL EN LETRA:	SEISCIENTOS PESOS 00/100 MXN
Forma de Pago:	01-Efectivo
Moneda:	MXN-Peso Mexicano
Clave Confirmación:	N/A
Tipo Relación:	N/A

Método de Pago:	PUE-PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN
Tipo de Cambio:	1.0

Este documento es una representación impresa de un CEDI

EMLrYy2G9TIduMAvump43Tp9P/e5oYwnTvhusiWT4LUWCAC/n4CN3qs7lv+fa1/NQOoPkHWIuiXqb6YGa9SKk.lxcvFn+UlllQll4Db11DKw==





Tipo de Comprobante: \_\_\_\_\_  
Serie y Folio: \_\_\_\_\_  
Fecha y hora de Emisión: \_\_\_\_\_  
Folio Fiscal: \_\_\_\_\_  
No. de serie del CSD del emisor: \_\_\_\_\_  
Fecha y hora de Certificación: \_\_\_\_\_  
No. de serie del CSD del SAT: \_\_\_\_\_

Emisor  
Razón Social: MEGA GASOLINERAS  
RFC:  
Régimen Fiscal: 601-General de Ley Personas Morales  
Expedido en : 37980

Receptor  
Razón Social: BOMBEROS Y PARAMEDICOS VOLUNTARIOS DE SAN LUIS DE LA PAZ  
RFC: BPV0708069V3  
Régimen Fiscal: 603-Personas Morales con Fines no Lucrativos  
Domicilio Fiscal : 37900  
Uso del CFDI: G03-Gastos en general

Residencia Fiscal: MEX-México  
NumRegIdTrib:

Cve.Prod.Serv.	Cantidad	Cve.Unidad	Unidad Medida	Concepto	P.Unitario	Importe
15101505	53.054	LTR	LITROS	SHELL DIESEL	22.987708	1,219.589858
No. Identificación: PL/21276/EXP/ES/2018-0100367984						

Esta factura ampara los tickets: 0100367984

Subtotal	1,219.59
Descuento	0.00
IVA	191.12
Total	1,410.71

TOTAL EN LETRA: MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS 71/100 MXN  
Forma de Pago: 01-Efectivo  
Moneda: MXN-Peso Mexicano  
Clave Confirmación: N/A  
Tipo Relación: N/A

Método de Pago: PUE-PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN  
Tipo de Cambio: 1.0

Este documento es una representación impresa de un CFDI



Tipo de Comprobante:   
Serie y Folio:   
Fecha y hora de Emisión:   
Folio Fiscal:   
No. de serie del CSD del emisor:   
Fecha y hora de Certificación:   
No. de serie del CSD del SAT:

Emisor  
Razón Social: MEGA GASOLINERAS  
RFC:  
Régimen Fiscal: 601-General de Ley Personas Morales  
Expedido en : 37980

Receptor  
Razón Social: BOMBEROS Y PARAMEDICOS VOLUNTARIOS DE SAN LUIS DE LA PAZ  
RFC: BPV0708069V3  
Régimen Fiscal: 603-Personas Morales con Fines no Lucrativos  
Domicilio Fiscal : 37900  
Uso del CFDI: G03-Gastos en general

Residencia Fiscal: MEX-México  
NumRegIdTrib:

Cve.Prod.Serv.	Cantidad	Cve.Unidad	Unidad Medida	Concepto	P.Unitario	Importe
15101505	55.783	LTR	LITROS	SHELL DIESEL	23.246186	1,296.742
No. Identificación: PL/21276/EXP/ES/2018-0100374033						

Esta factura ampara los tickets: 0100374033

Subtotal	1,296.74
Descuento	0.00
IVA	203.26
Total	1,500.00

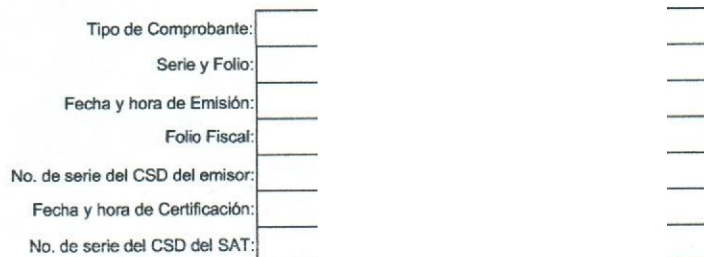
TOTAL EN LETRA: MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 MXN  
Forma de Pago: 01-Efectivo  
Moneda: MXN-Peso Mexicano  
Clave Confirmación: N/A  
Tipo Relación: N/A

Método de Pago: PUE-PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN  
Tipo de Cambio: 1.0

Este documento es una representación impresa de un CFDI.







Emisor  
Razón Social: MEGA GASOLINERAS  
RFC:  
Régimen Fiscal: 601-General de Ley Personas Morales  
Expedido en : 37980

Receptor	
Razón Social:	BOMBEROS Y PARAMEDICOS VOLUNTARIOS DE SAN LUIS DE LA PAZ
RFC:	BPV0708069V3
Régimen Fiscal:	603-Personas Morales con Fines no Lucrativos
Domicilio Fiscal :	37900
Uso del CFDI:	G03-Gastos en general

Residencia Fiscal: MEX-México  
NumRegIdTrib:

Cve.Prod.Serv.	Cantidad	Cve.Unidad	Unidad Medida	Concepto	P.Unitario	Importe
15101505	74.377	LTR	LITROS	SHELL DIESEL	23.24629	1,728.989312

No. Identificación: PL/21276/EXP/ES/2018-0100378903

Esta factura ampara los tickets: 0100378903

Subtotal	1,728.99
Descuento	0.00
IVA	271.01
Total	2,000.00

TOTAL EN LETRA:	DOS MIL PESOS 00/100 MXN
Forma de Pago:	01-Efectivo
Moneda:	MXN-Peso Mexicano
Clave Confirmación:	N/A
Tipo Relación:	N/A

Método de Pago:	PUE-PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN
Tipo de Cambio:	1.0

W8mZY1OI/W2ymCG21ucDNIEU7WV2GHpEugSrr23VhXNVIbPmYX/CYsYGponebf4Zud4BhgRk5M20/k7VeAB47aJahJUQ==



Tipo de Comprobante: \_\_\_\_\_  
Serie y Folio: \_\_\_\_\_  
Fecha y hora de Emisión: \_\_\_\_\_  
Folio Fiscal: \_\_\_\_\_ t  
No. de serie del CSD del emisor: \_\_\_\_\_  
Fecha y hora de Certificación: \_\_\_\_\_  
No. de serie del CSD del SAT: \_\_\_\_\_

Emisor  
Razón Social: MEGA GASOLINERAS  
RFC:  
Régimen Fiscal: 601-General de Ley Personas Morales  
Expedido en : 37980

Receptor  
Razón Social: BOMBEROS Y PARAMEDICOS VOLUNTARIOS DE SAN LUIS DE LA PAZ  
RFC: BPV0708069V3  
Régimen Fiscal: 603-Personas Morales con Fines no Lucrativos  
Domicilio Fiscal : 37900  
Uso del CFDI: G03-Gastos en general

Residencia Fiscal: MEX-México  
NumRegIdTrib:

Cve.Prod.Serv.	Cantidad	Cve.Unidad	Unidad Medida	Concepto	P.Unitario	Importe
15101514	43.328	LTR	LITROS	SHELL SUPER	20.931955	906.939735

No. Identificación: PL/21276/EXP/ES/2018-0100367796

Esta factura ampara los tickets: 0100367796

Subtotal	906.94
Descuento	0.00
IVA	141.16
Total	1,048.10

TOTAL EN LETRA: MIL CUARENTA Y OCHO PESOS 10/100 MXN  
Forma de Pago: 01-Efectivo  
Moneda: MXN-Peso Mexicano  
Clave Confirmación: N/A  
Tipo Relación: N/A

Método de Pago: PUE-PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN  
Tipo de Cambio: 1.0

Este documento es una representación impresa de un CFDI.



Solicitud que realiza el Jefe de Desarrollo Urbano,  
Ordenamiento Territorial y Vivienda de la Secretaría  
de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano,  
Representación Guanajuato, esto a través del oficio  
I131.JDUOTV.0144.2025.



H. AYUNTAMIENTO  
2024 | 2027



**Dependencia: Secretaría del H. Ayuntamiento.**

**Oficio No. S.H.A. 970/2025.**

**Asunto: Se turna para atención.**

San Luis de la Paz, Gto., a 26 de agosto de 2025.

**Lic. Leticia González Muñoz.**

**Síndico del H. Ayuntamiento y Presidenta de la  
Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública.**

**Presente:**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 77 de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato, por este medio, me permito turnar a Usted el oficio número I131.JDUOTV.0144.2025 que suscribe el C.P. Christian René Mendoza Canchola, Jefe de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda, Responsable de la Oficina de Representación en Guanajuato de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, mediante el cual solicita la validación y autorización del Ayuntamiento a través de un acuerdo en sesión de cabildo para asentar la propuesta de donación del predio denominado "Asteroides" para la implementación del programa federal de vivienda para el bienestar en el municipio de San Luis de la Paz, Gto., y así proceder a la firma del contrato de promesa de donación correspondiente.

Derivado de lo anterior, solicito que la Comisión que dignamente preside tenga a bien revisar y analizar la solicitud de referencia, a efecto de que se emita el dictamen y/o propuesta respectiva, la cual he de agradecer se presente en los términos que señala el artículo 105 del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato.

Sin otro particular por el momento, me suscribo de Usted como su atento y seguro servidor.

**Atentamente**

**Lic. José Francisco Mendoza Martínez**  
**Secretario del H. Ayuntamiento.**



C.c.p. Archivo.



01 (468) 688 23 31 ext. 111 y 112

EABM.



Morelos 102 Col. Centro C.P. 37900  
San Luis de la Paz, Guanajuato





## OFICINA DE REPRESENTACIÓN GUANAJUATO

35.9 Oficio No. I131.JDUOTV.0144.2025

**Asunto:** Programa de Vivienda para el Bienestar

Guanajuato, Guanajuato; a 18 de agosto de 2025

**Lic. Rubén Urías Ruiz**

**Presidente municipal de San Luis de la Paz en Guanajuato**

### PRESENTE

La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU) encabezada por Doctora Edna Vega Rangel y el gobierno de Guanajuato por Libia Denisse García Muñoz, firmaron el pasado 07 de febrero del presente año el Convenio de Colaboración para el Programa Nacional de Vivienda para el Bienestar (PVB). El Gobierno Federal, Estatal y municipal van a realizar un gran trabajo para que más familias guanajuatenses puedan acceder a una vivienda digna. El programa proyecta realizar en este sexenio 31 mil acciones en beneficio de las familias más vulnerables de este estado. De estas acciones 19 mil viviendas nuevas serán para personas derechohabientes del INFONAVIT, 6 mil para no derechohabientes a través de la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI); y 5 mil más para derechohabientes del FOVISSSTE.

El programa busca atender las necesidades de vivienda de diferentes grupos, incluyendo a personas en situación de marginación, zonas rurales, indígenas o con rezago social.

Para la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, es de suma importancia formalizar estos compromisos para que junto a gobiernos locales podamos tener una optimización de trámites para la construcción de viviendas adecuadas y procesos de regularización. Por tales motivos se invitó a las alcaldesas y alcaldes en sumar esfuerzos para proponer la donación de todos aquellos predios que se consideren factibles para implementar el programa federal de vivienda para el bienestar, con la finalidad de aprovechar todas las herramientas que este convenio de colaboración ofrece para garantizar un mejor futuro a sus habitantes.

Al respecto me permito informar que de acuerdo al **predio denominado " Asteroides " en San Luis de la Paz**, que fue propuesto por el municipio ante esta secretaría, es de gran interés para implementar el proyecto vivienda mencionado, dicho predio cumple con las caracterizas básicas que se necesitan de acuerdo a los requisitos solicitados. Es por ello que **se necesita y solicita la validación y autorización del ayuntamiento mediante un acuerdo en sesión de cabildo** para asentar la propuesta de donación del predio propuesto, y así proceder a la firma del contrato de promesa de donación.





## OFICINA DE REPRESENTACIÓN GUANAJUATO

Sin otro particular, reciba un cordial saludo, esperando contar con su autorización para efectuar la validación del proyecto en el municipio.

Atentamente



SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO  
TERRITORIAL Y URBANO  
REPRESENTACIÓN GUANAJUATO

**C.P. Christian René Mendoza Canchola**  
**Jefe de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda**  
**Responsable de la Oficina de Representación en Guanajuato**

Firmo el presente oficio en ausencia de conformidad con el artículo 41 del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 17 de enero de 2025.

C.c.e.p. Aurora del Socorro Muñoz Martínez, Directora General de Coordinación de Oficinas de Representación. Para su conocimiento



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena





### **CONTRATO DE PROMESA DE DONACION IRREVOCABLE**

CONTRATO DE PROMESA DE DONACIÓN IRREVOCABLE DEL INMUEBLE DENOMINADO "LOS PARAÍSO II", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ROMITA, GUANAJUATO, CON UNA SUPERFICIE DE 00-36-37.37 HECTÁREAS (HA), QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL INSTITUTO NACIONAL DE SUELO SUSTENTABLE REPRESENTADO POR EL MTRO. DIEGO HOSHIN LÓPEZ VERGARA, REPRESENTANTE REGIONAL DEL INSUS EN GUANAJUATO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL INSUS"; LA COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA REPRESENTADA POR LA C. LICENCIADA MIRIAM MÁRQUEZ VILLAVERDE, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA CONAVI"; Y QUIENES ACTUANDO DE MANERA CONJUNTA O SEPARADA SE LES DENOMINARÁ "EL PROMITENTE DONATARIO"; Y POR LA OTRA PARTE EL MUNICIPIO DE ROMITA, ESTADO DE GUANAJUATO, REPRESENTADO POR EL PRESIDENTE MUNICIPAL LIC. PEDRO KIYOSHI TANAMACHI REYES, PRESIDENTE MUNICIPAL DE ROMITA Y EL LIC. MIGUEL HERIBERTO RANGEL HERNÁNDEZ, EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, A QUIENES SE LES DENOMINARÁ "EL PROMITENTE DONANTE"; LOS CUALES SE SUJETAN AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

#### **ANTECEDENTES:**

- I. Como parte de los programas prioritarios de la actual administración, se contempla la construcción de un millón cien mil viviendas y la entrega de un millón cien mil títulos de propiedad en beneficio de la población con menores recursos. Estos programas tienen como objetivo garantizar a todas las personas y familias de México el acceso a una vivienda adecuada, que cumpla con características esenciales como una ubicación estratégica, acceso a los servicios y beneficios que ofrece la ciudad, y certeza jurídica sobre la tenencia de la tierra.
- II. A través del Programa Nacional de Vivienda para el Bienestar, se dará inicio a la construcción de viviendas de interés social a cargo de la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI), en reservas territoriales destinadas a los proyectos programados para el año 2025. El 24 de enero de 2025 se celebró un convenio de colaboración entre la Federación y el Poder Ejecutivo del Estado de GUANAJUATO, cuyo objeto es el otorgar todas las facilidades administrativas y beneficios fiscales a nivel Estatal y Municipal, con la finalidad de iniciar los trámites y procesos de obra en el marco del Programa de Vivienda para el Bienestar, en el que se otorgará certeza jurídica a los ocupantes que actualmente no la tienen a través de la entrega de escrituras, así como la regularización de los trámites administrativos respecto de los créditos existentes.
- III. Con la finalidad de cumplir con el objeto del Programa Nacional de Vivienda para el Bienestar y dar inicio a los trámites preliminares para la materialización, las partes convienen en suscribir el presente instrumento, al tenor de las siguientes declaraciones

"Los servicios que se prestan en este Instituto, se realizan de acuerdo a la igualdad de género"





y cláusulas.

## DECLARACIONES

### I. DE "EL INSUS":

I.1 Que es un Organismo Descentralizado de la Administración Pública Federal, agrupado en el sector coordinado por la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU), creada por Decreto Presidencial de fecha 14 de diciembre de 2016 y publicado en el Diario Oficial de la Federación el 16 del mismo mes y año, por el que se reestructuró la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra (CORETT) para transformarse en el Instituto Nacional del Suelo Sustentable, con personalidad jurídica y patrimonio propios, así como con autonomía técnica y de gestión.

I.2 Que tiene por objeto planear, diseñar, dirigir, promover, convenir y ejecutar programas, proyectos, estrategias, acciones, obras e inversiones relativos a la gestión y regularización del suelo, con criterios de desarrollo territorial, planificado y sustentable, de acuerdo con los ejes rectores sustantivos que se desprenden de los programas, documentos e instrumentos normativos que contienen y regulan la política del Sector.

I.3 Que el Mtro. Diego Hoshin López Vergara, Representante Regional del INSUS en GUANAJUATO, quién se identifica con credencial para votar, expedida por el Instituto Nacional Electoral, acredita su personalidad con el Acuerdo número H.J.G/270/1AEXT/2023 emitido por la Junta de Gobierno de "EL INSUS", en la Primera Sesión Extraordinaria del catorce de febrero de dos mil veintitrés; cuenta con las facultades legales y estatutarias suficientes para representarlo en este acto, según consta en la escritura pública 65,371 del 27 de enero de 2025, otorgada ante el licenciado Fernando Trueba Buenfil, Notario Público 42 del Estado de México y del Patrimonio Inmueble Federal; y de conformidad con lo establecido en los artículos 30 y 31, fracciones I, III, IV, V y VII del Estatuto Orgánico del Instituto Nacional del Suelo Sustentable, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 31 de enero de 2020.

I.4 Que señala como domicilio oficial para efectos del presente convenio, el ubicado en División del Norte #124, Colonia El Vergel, Código Postal 38070, Celaya, Guanajuato.

### II. DE "LA CONAVI"

II.1. Es un organismo público descentralizado, de utilidad pública e interés social, con personalidad jurídica y patrimonio propio, sectorizado a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, conforme a los artículos 18 de la Ley de Vivienda, y 1 del Estatuto Orgánico de la Comisión Nacional de Vivienda; Décimo Octavo Transitorio del "Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan, diversas disposiciones de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 30 de noviembre de 2018.

"Los servicios que se prestan en este Instituto, se realizan de acuerdo a la igualdad de género"





II.2. De conformidad con el artículo 19, fracción I, de la Ley de Vivienda, cuenta, entre otras, con atribuciones para: formular y ejecutar su programa institucional, así como las disposiciones y reglas de operación necesarias para llevar a cabo las acciones de vivienda del gobierno federal orientadas a proteger y garantizar el derecho de las personas a disfrutar de una vivienda digna y decorosa, principalmente de la población de menores ingresos o en situación de pobreza.

II.3 La Licenciada Mirian Márquez Villaverde, Subdirectora General de Asuntos Jurídicos y Secretario Técnico, cuenta con las facultades necesarias para suscribir el presente Instrumento, en virtud del nombramiento expedido a su favor por la Consejera del Ejecutivo Federal ERNESTINA GODOY RAMOS, con fecha de 16 de enero de 2025, de conformidad con los artículos 21 de la Ley de Vivienda, 13 fracción V, XXIV, 15, segundo párrafo del Estatuto Orgánico de la Comisión Nacional de la Vivienda, registrado con el número 79, a foja 5, del Libro de Nombramientos de Servidores Públicos que designa la Consejería Jurídica del Ejecutivo Federal, el 27 de enero de 2025.

II.4. Para los efectos del presente instrumento señala como domicilio el ubicado en Avenida Heroica Escuela Naval Militar número 669, pisos 2 y 3, en la Colonia Presidentes Ejidales Primera Sección, Alcaldía Coyoacán, Código Postal 04470, Ciudad de México.

### **III. DE "EL MUNICIPIO"**

III.1 Que es una institución de orden público, autónomo en su gobierno interior y en la administración de su hacienda, con personalidad jurídica y patrimonio propios, gobernado por un Ayuntamiento, tal y como lo disponen los artículos 115, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 32, 33, 106, 107, y 108, de la Constitución Política del Estado de Guanajuato, así como 1, 7, 10 y 20, de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato.

III.2 Que el Ayuntamiento tiene facultades para la celebración de contratos y convenios, según lo disponen los artículos 117, fracciones XI y XVII, de la Constitución Política del Estado de Guanajuato y 25, fracción VI, de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato.

III.3 Que el Lic. Pedro Kiyoshi Tanamachi Reyes, en su carácter de Presidente Municipal comparece a la celebración de este acto en ejercicio de las facultades que le otorga la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato, en su artículo 26, fracciones I y XV, tomando en cuenta además que el Pleno del Ayuntamiento en la sesión celebrada el día 10 de octubre de 2024, lo autorizó para que suscriba todo tipo de contratos y convenios.

"Los servicios que se prestan en este Instituto, se realizan de acuerdo a la igualdad de género"





III.4 Que el Lic. Miguel Heriberto Rangel Hernández, en su carácter de Secretario del H. Ayuntamiento comparece a la firma de este instrumento con la facultad que le confieren los artículos 130, 131 y 132, fracción I, de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato.

III.5 Que mediante Acuerdo número 7, de fecha 12 de junio del 2025, otorgado en la 25 Sesión ordinaria de su H. Ayuntamiento, celebrada el 12 de junio del 2025, cuenta con la autorización para suscribir el presente Instrumento Jurídico de conformidad a lo establecido en la normatividad aplicable, mismos que se agrega como anexo al presente Contrato.

III. Que es propietario del suelo en donde se ubica el predio denominado "Los Paraísos II", Municipio de Romita, Estado de Guanajuato, con una superficie de 00-36-37.37 Hectáreas, lo que acredita con Escritura Pública, número 4886, de fecha 1 de marzo del año 2002, e inscrito en el Registro Público de la Propiedad el día 16 de abril del 2002, bajo los siguientes datos: Folio Real número R26\*2752, Titular Presidencia Municipal, 100 por ciento de derecho de propiedad, lote de terreno en calle Crisantemo y calle Alcatraz, Fraccionamiento Los Paraísos ubicado en Calle Nochebuena número 1A (uno A) en el municipio de Romita, Guanajuato, documento que se agrega al presente Contrato bajo (la letra o número) como constancia de lo dicho, y forma parte del mismo como si a la letra se insertase firmándose al margen por los que intervienen en el presente. Predio que se encuentra libre de gravamen como se acredita con el certificado de libertad de gravamen de fecha 24 febrero del 2025, expedido por el registro público de la propiedad del estado de Guanajuato, mismo que se anexa al presente.

III.6 Que el suelo en donde se ubica el inmueble, conocido como "Los Paraísos II", Municipio de Romita, Estado de Guanajuato, tiene una superficie de 00-36-37.37 Hectáreas, y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte en línea quebrada de oriente a poniente 18.00 m (dieciocho metros lineales) y 39.00 m (treinta y nueve metros lineales) con la calle Alcatraz,

Al sur termina en vértice al oriente 131.50 m (ciento treinta y uno 50/100 metros lineales) con la calle Nochebuena, y

Al poniente 126.50 m (ciento veintiséis 50/100 metros lineales) con la calle Crisantemo.

III.7 Cuentan con Clave de Registro Federal de Contribuyentes número MRO850101LZ2, mismo que acreditan con la Constancia de Registro en el Registro Federal de Contribuyentes, expedido por el Servicio de Administración Tributaria (SAT). Documento que se agrega al presente Contrato como constancia de lo dicho y que forma parte del mismo como si a la letra se insertase.

III.8 Para los efectos del presente contrato señala como domicilio el ubicado en calle Morelos Esquina Cándido Navarro sin número Colonia Centro, Código Postal 36200, Romita, Guanajuato.

"Los servicios que se prestan en este Instituto, se realizan de acuerdo a la igualdad de género"





#### IV. DE "LAS PARTES"

IV.1 Que se reconocen mutuamente la personalidad y capacidad legal con la que concurren a celebrar el presente Contrato.

IV.2 Que en la celebración del presente Contrato no existe dolo, error, lesión, mala fe, violencia, intimidación o cualquier otro vicio que pudiera invalidarlo, estando conformes las partes se obligan al tenor de las siguientes:

#### CLÁUSULAS

**PRIMERA. OBJETO.** El objeto del presente contrato es la promesa de donación irrevocable que realiza "EL PROMITENTE DONANTE", del bien ubicado en las coordenadas 236940.25 m E , 2309613.75 m N, identificado como "LOS PARAÍSO II" con superficie de 00-36-37.37 Hectáreas con las medidas y colindancias que se describen en la declaración III.5 y III.6 del presente contrato, en las condiciones físicas, jurídicas, documentales y administrativas en que se encuentran a la celebración del presente instrumento, para que "EL PROMITENTE DONATARIO" lo destine a la construcción de las viviendas del Programa de Vivienda para el Bienestar, y se otorgue certeza jurídica a través de la escrituración. Asimismo, en este mismo acto "EL PROMITENTE DONANTE" se compromete a la entrega del bien inmueble.

**SEGUNDA.** La donación se formalizará mediante un contrato definitivo en un plazo no mayor a seis (6) meses, contados a partir de la suscripción del presente instrumento, por lo que, "EL PROMITENTE DONANTE", se compromete a entregar el bien inmueble descrito en las declaraciones III.5 y III.6 libre de cualquier gravamen o limitación y como cumplimiento de la declaración III.7.

En virtud de qué la presente operación no requiere la intervención de notario público, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 54, fracción IV de la Ley del Régimen Patrimonial y del Servicio Público y 99 fracción VII de la Ley General de Bienes Nacionales, el contrato definitivo tendrá el carácter de escritura pública, no obstante, "EL PROMITENTE DONATARIO" se compromete a realizar los trámites técnicos y jurídicos en las distintas dependencias públicas para el cambio de propietario.

**TERCERA.** "EL PROMITENTE DONATARIO", se compromete a realizar a través de un tercero todos los trámites técnicos y jurídicos necesarios para cumplir con el objeto del contrato, así como las autorizaciones respectivas para la constitución del régimen de propiedad en condominio, de conformidad a la legislación vigente en el Estado de Guanajuato, con la finalidad de otorgar certeza jurídica a los beneficiarios del Programa de Vivienda para el Bienestar.

"Los servicios que se prestan en este Instituto, se realizan de acuerdo a la igualdad de género"





**CUARTA. DE LA ACEPTACIÓN.** "EL PROMITENTE DONATARIO" acepta promesa la donación y se responsabiliza del bien donado a su favor adquiriendo todos y cada uno de los derechos y consecuencias que este contrato ocasiona a partir de la fecha en que se formalice la donación.

**QUINTA. ENTREGA- RECEPCIÓN DE EL INMUEBLE.** Al suscribirse el presente contrato, "EL PROMITENTE DONANTE" hace la entrega jurídica y material del inmueble a favor de "EL PROMINENTE DONATARIO", a través de minuta.

**SEXTA. MODIFICACIONES.** Las modificaciones que se realicen al presente Contrato se harán de conformidad con las disposiciones aplicables debiendo constar por escrito y estar debidamente suscritas por "LAS PARTES" que en él intervienen.

**SÉPTIMA. DE LA VIGENCIA.** El presente Contrato iniciará su vigencia a partir de la fecha de su firma y concluirá una vez formalizado y entregado el bien inmueble objeto de este instrumento jurídico.

**OCTAVA. DEL CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR.** Ante la ocurrencia de un caso fortuito o de fuerza mayor que impida parcial o totalmente la ejecución del objeto, el presente Convenio podrá darse por terminado por cualquiera de "LAS PARTES" mediante aviso dado por escrito, dentro de los cinco días hábiles siguientes a que esta circunstancia haya ocurrido, obligándose "LAS PARTES" a realizar los ajustes necesarios con relación a las aportaciones ya realizadas y con las medidas que se requieran para la debida protección de sus intereses.

**NOVENA. DE LOS VICIOS DEL CONSENTIMIENTO.** "LAS PARTES" manifiestan que en la celebración del presente Convenio no existe error, dolo, mala fe, violencia, ni cualquiera otro vicio del consentimiento, por lo que desde ahora renuncian expresamente a invocarlos como posible causa de nulidad.

**DÉCIMA. RESPONSABLES DEL SEGUIMIENTO.** Para el adecuado desarrollo, cumplimiento y seguimiento del objeto del presente instrumento, "LAS PARTES" convienen en designar personal que será el responsable del seguimiento.

Las personas encargadas del seguimiento serán las siguientes:

Por "**EL MUNICIPIO**": C. MARIANA ARRIAGA LÉPEZ; DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA; TEL: 4327452257; CORREO: [desaurbaro@gmail.com](mailto:desaurbaro@gmail.com)

Por "**LA CONAVI**": LA LIC. MIRIAM MÁRQUEZ VILLAVERDE, SUBDIRECTORA DE ASUNTOS JURÍDICOS Y SECRETARIO TECNICO DE LA CONAVI; Tel: 6141184685, correo: [mmarquez@conavi.gob.mx](mailto:mmarquez@conavi.gob.mx)

"Los servicios que se prestan en este Instituto, se realizan de acuerdo a la igualdad de género"





Por **"EL INSUS"**: MTRO. DIEGO HOSHIN LÓPEZ VERGARA. REPRESENTANTE REGIONAL DEL INSUS EN GUANAJUATO; Te: 55 1321 3183; correo: diego.hoshin@insus.gob.mx

**DÉCIMAPRIMERA. RESPONSABILIDAD LABORAL. "LAS PARTES"** convienen que el personal que requiera cada una de ellas para la ejecución del objeto del presente Convenio, continuará en forma absoluta bajo la dirección y dependencia de quien lo contrató, manteniendo por lo tanto su relación laboral con la Institución de su adscripción, por lo que no se crearán relaciones de carácter laboral alguna entre estos y la otra parte, de manera que, en ningún caso se entenderán como patrón solidario o sustituto, por lo que cada una asumirá su propia responsabilidad, y no generarán relación laboral alguna para "LAS PARTES", ni se les podrá considerar responsables solidarios, quedando liberadas de cualquier reclamación que sobre el particular se llegara a presentar en su contra.

**DÉCIMASEGUNDA. DE LAS CONTROVERSIAS, INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO.** En caso de controversia y para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento del presente instrumento, "LAS PARTES" se someten a las leyes y tribunales competentes de la entidad de Guanajuato, renunciando al fuero que pudiere corresponderles en razón de su domicilio presente o futuro.

Leído el presente convenio y enteradas las partes de su contenido y alcance legal, lo firman y dejan un ejemplar en poder de cada una de las partes, para su constancia y validez, en el municipio de Romita, Guanajuato, el día 25 de Julio de 2025.

**POR "EL INSUS"**

**POR LA "CONAVI"**

---

**MTRO. DIEGO HOSHIN LÓPEZ VERGARA**  
Representante Regional en  
Aguascalientes, Guanajuato y Querétaro

---

**LIC. MIRIAM VAZQUEZ VILLAVERDE,**  
Subdirectora de Asuntos Jurídicos y  
Secretaria Técnica de la CONAVI.

"Los servicios que se prestan en este Instituto, se realizan de acuerdo a la igualdad de género"



**POR "EL MUNICIPIO"**

---

**LIC. PEDRO KIYOSHI TANAMACHI REYES**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL DE ROMITA**

---

**LIC. MIGUEL HERIBERTO RANGEL**  
**HERNÁNDEZ**  
**SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**  
**DE ROMITA**

LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN AL CONTRATO DE DONACIÓN DEL INMUEBLE DENOMINADO "LOS PARAÍSO II", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ROMITA, GUANAJUATO, CON UNA SUPERFICIE DE 00-36-37.37 HECTÁREAS (HA), QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL INSTITUTO NACIONAL DE SUELO SUSTENTABLE, LA COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ROMITA, CELEBRADO A LOS 25 DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO 2025 (DOS MIL VEINTICINCO), EL CUAL CONSTA DE 8 (OCHO) PÁGINAS, POR LO QUE ESTA PÁGINA NO PODRÁ PRESENTARSE POR SEPARADO O DE FORMA INDEPENDIENTE AL CONVENIO.

"Los servicios que se prestan en este Instituto, se realizan de acuerdo a la igualdad de género"





**BOLETA DE INGRESO**

MUNICIPIO

SOLICITUD

33

207403

26/Agosto/2025 (G-1)

10:02:13

[AMM33]

C. REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ  
POR MEDIO DE LA PRESENTE SOLICITO EL TRAMITE QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE:

**DATOS DE SOLICITANTE**

Solicitante: LIC. LETICIA GONZALEZ MUÑOZ, SINDICA DEL AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.  
Compareciente: ASSAF AMINADAB RAMIREZ ALMAGUER.  
Dirección: MEXICO 141, COL LA MONTAÑA ITA, SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.

**ANTECEDENTES**

Municipio: SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.

**INSTRUMENTOS**

#	Documento	Número	Fecha	Emisor	Nombre del emisor
---	-----------	--------	-------	--------	-------------------

&lt;Sin archivo adjunto&gt;

**ACTOS JURÍDICOS**

Clave	Seq	Acto jurídico	Art.	Fracc.	Valor base	Derechos
X01	1	CERTIFICADO DE GRAVAMENES	10	09	\$0.00	\$383.00

Total de derechos:\$383.00

**TITULAR ANTERIOR**

1 MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO

**TITULAR NUEVO**

1 MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO

SAN LUIS DE LA PAZ, GTO. A 26/Agosto/2025

Lugar y fecha de la solicitud



H. AYUNTAMIENTO  
2024 | 2027



Sindicatura  
Municipal

Oficio de Sindicatura: 0725/2025.

**Asunto: Solicitud de certificado de gravámenes.**

A 26 de agosto de 2025.

**Lic. Omar Vázquez Vázquez.**

**Registrador Público de la Propiedad y el Comercio.**

**Partido Judicial de San Luis de la Paz, Gto.**

**Presente.**

La que suscribe, Licenciada Leticia González Muñoz, actuando con el carácter de Síndica propietaria del Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Guanajuato para el periodo de Gobierno 2024 – 2027, personalidad que me fue conferida por el Instituto Electoral del Estado de Guanajuato a través de la constancia de mayoría y declaratoria de validez de la elección de Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Gto, así como en la sesión solemne de instalación del Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Guanajuato de fecha 10 de octubre de 2024, ante Usted con el debido respeto comparezco a efecto de lo siguiente:

Cortésmente se solicita de su valiosa colaboración en el sentido de que amablemente sea expedido **certificado de gravámenes**, del bien inmueble que a continuación se describe:

1. Lote de terreno ubicado en calle Asteroides sin número, colonia Panorámica III etapa de este municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato.

Propietario: Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato.

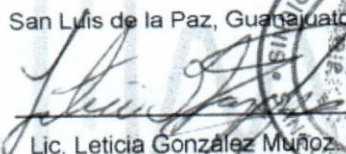
**Clave de Registro de Propiedad y del Comercio: R33\*23187.**

Lo anterior con fundamento por lo dispuesto en los artículos 56, 58, 59 en su fracción I, y 67 del Reglamento del Registro Público de la Propiedad del Estado de Guanajuato así como en lo preceptuado por el numeral 83 de la Ley de Hacienda para el Estado de Guanajuato; e igualmente con fundamento en lo señalado en el artículo 27 fracción I de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato, en relación con el artículo 23 fracción VII del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato.

Sin otro particular, agradezco de antemano las atenciones brindadas, quedando como su atenta y segura servidora.

Atentamente.

San Luis de la Paz, Guanajuato.

  
Lic. Leticia González Muñoz.

Síndica del Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Guanajuato.





## REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO



CERTIFICACIÓN

Municipio

Solicitud

33

207403

SELLO

DIGITAL

Fecha de presentación

26/08/2025 10:02:13

Fecha de resolución

26/08/2025 12:21:13

## CERTIFICADO DE GRAVAMENES

EN LA CIUDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO A 26 DE AGOSTO DE 2025 EL SUSCRITO LIC. OMAR VAZQUEZ VAZQUEZ REGISTRADOR PUBLICO DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2494 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12 FRACCIONES VII Y VIII, 56, 57, 58, 59 FRACCIÓN I Y 60 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO HACE CONSTAR:

QUE HABIENDO REALIZADO UNA BUSQUEDA MINUCIOSA EN LOS LIBROS Y EL SISTEMA DE COMPUTO DE ESTA OFICINA PARA INDAGAR LOS GRAVAMENES QUE REPORTA SOBRE EL FOLIO REAL QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE: FOLIO(S) REAL(ES) NUMERO(S) R33\*23187

TITULAR: MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO., 100% DE DERECHOS DE PROPIEDAD LOTE DE TERRENO UBICADO EN CALLE ASTEROIDES SIN NUMERO, COLONIA PANORAMICA III ETAPA EN LA CIUDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.

EN LOTE 02 (DOS) MANZANA 01 (UNO) CON SUPERFICIE 8191.00 M2 (OCHO MIL CIENTO NOVENTA Y UNO METROS CUADRADOS). CUENTA CATASTRAL 30-M-003069-001 CUENTA PREDIAL 30-M-003069-001

QUE MIDE Y LINDA: AL NORTE EN VERTICE, AL NORESTE EN DOS LINEAS, LA PRIMERA DE 137.86 M (CIENTO TREINTA Y SIETE 86/100 METROS LINEALES). Y LINDA CON VERULO TORRES Y LA SEGUNDA DE 26.18 M (VEINTISEIS 18/100 METROS LINEALES). LINDA CON DEPOSITO DE AGUA,

AL SUR EN DOS LINEAS, LA PRIMERA DE 29.37 M (VEINTINUEVE 37/100 METROS LINEALES). Y LA SEGUNDA DE 144.30 M (CIENTO CUARENTA Y CUATRO 30/100 METROS LINEALES). CON LA CALLE ASTEROIDES,

AL NOROESTE EN DOS LINEAS, LA PRIMERA DE 67.19 M (SESENTA Y SIETE 19/100 METROS LINEALES). Y LA SEGUNDA DE 41.31 M (CUARENTA Y UNO 31/100 METROS LINEALES). CON LA CALLE BRAVO.

HISTORIA REGISTRAL: 118049 94865 144789 118048 117212 137051 89948 119453 102611 22362 89525 145766 143792 135332 119123 144617 169530 97766 99520 161230 114013 183823 169540 169541 147541 153147 161663 184188 172414 180919 202431 204685 202008 202439 207403 202430 203771 201629 203999 506448

NO SE ENCONTRO GRAVAMEN ALGUNO QUE AFECTE DICHO FOLIO REAL. A PEDIMENTO DE LIC. LETICIA GONZALEZ MUÑOZ, SINDICA DEL AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO., EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO A 26 (VEINTISEIS) DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL 2025 (DOS MIL VEINTICINCO)

DOY FE.

DERECHOS 383.

OVV33

SOLICITUD:207403 </OVV33>

## DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante LIC. LETICIA GONZALEZ MUÑOZ, SINDICA DEL AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.

Municipio SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO

Folios electrónicos

1.- R33\*23187.

## ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS

#	Tramite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor
1	X01 - CERTIFICADO DE GRAVAMENES	0.00	383.00			
	Emisor:					

## DATOS DE CALIFICACIÓN

Resolución: AUTORIZADA

Fecha de resolución: 26/08/2025

Registrador  
FIRMA ELECTRONICA  
OMAR VAZQUEZ VAZQUEZ





**AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO  
SECRETARIA DE FINANZAS**

33\_207403\_aef8ead87940b5888192bfc289c740c2.pdf

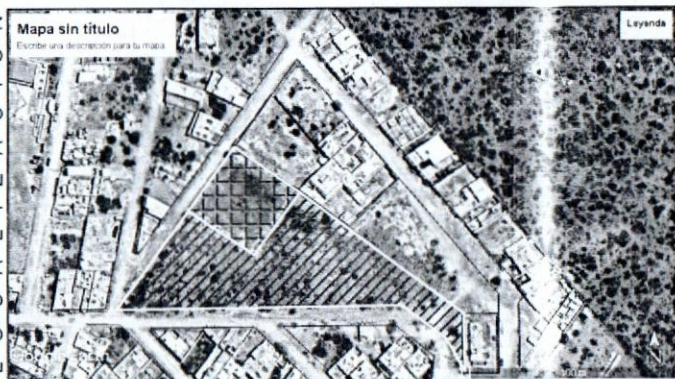
937D00F9F491F3773D7678EDB4882973311ACF52A0AE772A46AA79500CEFE40F

<b>Usuario:</b> Nombre: OMAR VAZQUEZ VAZQUEZ Número de serie: 73666774303339303037 Validez: Activo Rol: Firmante	<b>Firma:</b> Fecha: 26/08/2025 15:55:33(UTC:20250826215533Z) Status: Certificado Vigente Algoritmo: SHA256WithRSA
<b>OCSP:</b> Fecha: 26/08/2025 15:55:34(UTC:20250826215534Z) URL: <a href="http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO">http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO</a> Nombre del respondedor: Servicio OCSP de la AC del Estado de Guanajuato Secretaría de Finanzas Inversión y Administración Emisor del respondedor: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS INVERSION Y ADMINISTRACION Número de serie: 73666774303339303037	<b>TSP:</b> Fecha: 26/08/2025 15:54:58(UTC:20250826215458Z) Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo 1 Emisor del respondedor: Autoridad Certificadora Raiz Segunda de Secretaria de Economia Secuencia: 638918204985006208 Datos estampillados: ZEpyV1AyRTBMNF15YkRhNaBPc3ZMWVdpVCtrPQ==



**GUANAJUATO**  
GOBIERNO DE LA GENTE

LOCALIZACION



DESCRIPCION DE RUMBOS, MEDIDAS Y COLINDANTES.

NORESTE: EN 4 LINEAS DE 71.47 M. 30.58 M, CON VERULO TORRES,  
39.30 M, Y 40.87 M. CON  
JÓVENES GUERREROS SAN LUIS REY, A.C.

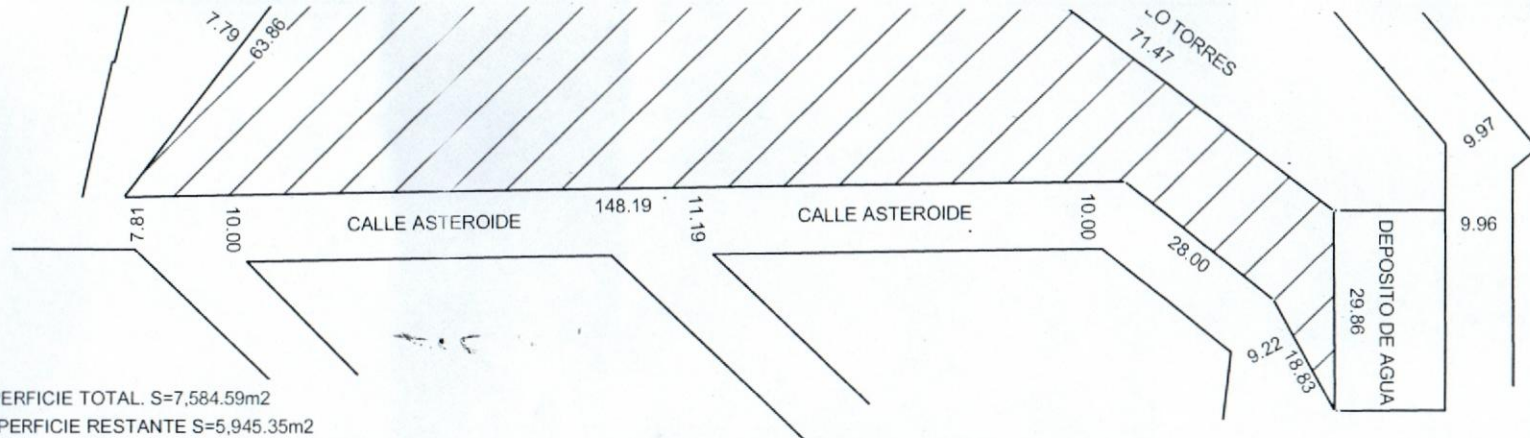
SUR: EN 3 LINEAS DE 148.19 M, 28.00 M, Y 18.83 M.  
CON CALLE ASTEROIDE.

NOROESTE: 63.86 M. CON CALLE BRAVO.

ESTE: 29.86 M. CON DEPOSITO DE AGUA.







SUPERFICIE TOTAL. S=7,584.59m<sup>2</sup>  
 [ ] SUPERFICIE RESTANTE S=5,945.35m<sup>2</sup>  
 [ ] DONACION A JÓVENES GUERREROS  
 SAN LUIS REY, A.C. S=1,654.85 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE EN CAMPO S=1,639.24 m<sup>2</sup>.

LEVANTAMIENTO SE REALIZO MEDIANTE LOS LINEAMIENTOS DE CALLES.

CUADRO DE CONSTRUCCION RESTANTE					
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS
EST	PV				Y X
				1	2,357,293.94 343,137.52
1	2	S 52°40'13.48" E	71.47	2	2,357,250.86 343,184.35
2	3	S 90°32'35.24" E	29.86	3	2,357,220.74 343,194.63
3	4	N 28°39'12.67" W	18.83	4	2,357,237.26 343,185.61
4	5	N 51°20'47.11" W	28.00	5	2,357,254.72 343,160.71
5	6	S 80°50'30.47" W	148.19	6	2,357,252.11 343,015.95
6	7	N 37°27'48.53" E	63.86	7	2,357,302.76 343,054.39
7	8	S 50°55'20.76" E	40.87	8	2,357,280.49 343,088.63
8	9	N 37°33'03.98" E	39.30	9	2,357,311.65 343,112.59
9	1	S 54°30'24.25" E	30.58	1	2,357,293.94 343,137.52
SUPERFICIE = 5,945.35 m <sup>2</sup>					

CUADRO DE CONSTRUCCION AFECTACION					
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS
EST	PV				Y X
				1	2,357,302.79 343,054.39
1	2	N 37°27'48.53" E	41.09	2	2,357,335.41 343,079.38
2	3	S 54°24'58.35" E	40.83	3	2,357,311.65 343,112.59
3	4	S 37°33'03.98" W	39.30	4	2,357,280.49 343,088.63
4	1	N 56°55'20.76" W	40.87	1	2,357,302.79 343,054.39
SUPERFICIE = 1,639.24 m <sup>2</sup>					

PRESIDENTE MUNICIPAL:  
 M.C.C. RUBEN URÍAS RUIZ.

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO:  
 ARQ. MONTSERRAT QUINTANA PADILLA.

PROYECTO: ARQ. CIRILO DANIEL RANGEL ARREDONDO

CONCEPTO. LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO.

Escala: 0 0.50 1.00 2.00 3.00 5.00

Ubicación:

CALLE ASTEROIDE  
 COLONIA. PANORAMICA.  
 MUNICIPIO, SAN LUIS DE LA PAZ,  
 GTO.

Superficie:  
**7,584.59 M<sup>2</sup>**

Fecha:  
 8 DE MAYO DEL 2025

Cotas: metros  
 Esc: 1:1500

Predio:  
 ÁREA DE  
 DONACIÓN

MEASURAS OBTENIDAS EN CAMPO:  
 SE LEVANTO CON SISTEMA GNSS - HIT-TARGET V300 (BASE X = 34095.6723 -  
 Y = 2355804.3540 - Z = 2004.40590 EN LAS LAS INTALACIONES DEL CEDECOM  
 Y GOOGLE EARTH A LA FECHA DEL LEVANTAMIENTO.

AFECTACION.  
 [ ] ÁREA DE DONACION.

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.  
 H. AYUNTAMIENTO 2024-2027

DIRECCIÓN DE  
 DESARROLLO URBANO

